

Frau

 Eigentümer-Nr.: 7081.01.001.01
 Objekt:

26.März 2026

Wirtschaftsplan 2026 (01.01.-31.12.)

Sehr geehrte

aufgrund veränderter Kosten passen wir Ihre Vorauszahlung ab dem 01.01.2026 wie folgt an:

Einzelwirtschaftsplan					
Kostenposition	Planzahlen	Verteilerschlüssel	Verteilerschlüssel Gesamt	Ihr Anteil	Ihr Anteil in €
Umlagefähige Kosten					
800000 Wasserversorgung	450,00	Personen	4,000	1,000	112,50
800100 Schmutzwassergebühr	650,00	Personen	4,000	1,000	162,50
800110 Niederschlagswasser	320,00	Nutz-/Wohnfläche	287,140	82,000	91,38
800200 Heizkosten	3.361,00	Anteile Fremdabrechnung	3.361,000	937,760	937,76
800610 Müllgebühren	160,00	Personen	4,000	1,000	40,00
801100 Allgemeinstrom	185,00	Nutz-/Wohnfläche	287,140	82,000	52,83
801400 Gebäudeversicherung	1.472,52	Nutz-/Wohnfläche	287,140	82,000	420,51
802013 Wartung Rauchwammelder	25,00	Rauchwammelder	9,000	2,670	7,42
Summe Umlagefähige Kosten					1.824,90
Nicht umlagefähige Kosten					
805000 Instandhaltung	500,00	Miteigentumsanteile	1.000,000	306,260	153,13
806000 Sonstige Kosten	49,59	Miteigentumsanteile	1.000,000	306,260	15,19
821000 Verwaltergebühren	1.499,40	Nutzungseinheit	3,000	1,000	499,80
870000 Kontoführungsgebühr	160,00	Nutz-/Wohnfläche	287,140	82,000	45,69
Summe Nicht umlagefähige Kosten					713,81
Gesamt					2.538,71

Erhaltungsrücklage	Planzahlen	Verteilerschlüssel	Verteilerschlüssel Gesamt	Ihr Anteil	Ihr Anteil in €
7081 (GdWE Schwalbenweg 8) (2026) (7081_ Schwalbenweg 8,32760 Detmold)	2.964,00	Miteigentumsanteil	1.000,000	306,260	907,75
Gesamt					907,75

Mit freundlichen Grüßen

IVG Immobilien

 IVG Immobilien
 Verwaltung GmbH
 Paulinerstraße 34
 32756 Detmold

 Geschäftsführerin:
 Franziska Galk

 Standort Paderborn:
 Technologiepark 32
 33100 Paderborn

 Standort Detmold:
 Rosental 3
 32756 Detmold

 Amtsgericht Lemgo
 HRB 10312
 St.-Nr. 313/5803/2151

 Bank: Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter
 IBAN: DE71 4765 0130 1010 1655 93
 BIC: WELA33XXX

Kontakt:

 Paderborn: 05251 7865650
 Detmold: 05231 4588990

info@IVG-PD.de

www.IVG-PD.de

IVG Immobilien
 (F) Übersicht Erhaltungsrücklagen
 Verwaltung GmbH

Alle Beträge in €

Art	Vortrag	Zugang	Abgang	Zinsen	Abgeltungs- steuer	Solidaritäts- zuschlag	Endstand
Erhaltungsrücklage	15.615,89	2.964,07	-2.303,86	42,36	-10,60	-0,56	16.307,30
Gesamt	15.615,89	2.964,07	-2.303,86	42,36	-10,60	-0,56	16.307,30

IVG Immobilien
 Verwaltung GmbH
 Paulinenstraße 34
 32756 Detmold

Geschäftsführerin:
 Franziska Galk

Standort Paderborn:
 Technologiepark 32
 33100 Paderborn

Standort Detmold:
 Rosental 3
 32756 Detmold

Amtsgericht Lemgo
 HRB 10312
 St.-Nr. 313/5803/2151

Bank: Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter
 IBAN: 501301010165593
 BIC: WELADE33XXX

Kontakt:

☎ Paderborn: 05251 7865650
 Detmold: 05231 4588990

✉ info@IVG-PD.de

www.IVG-PD.de